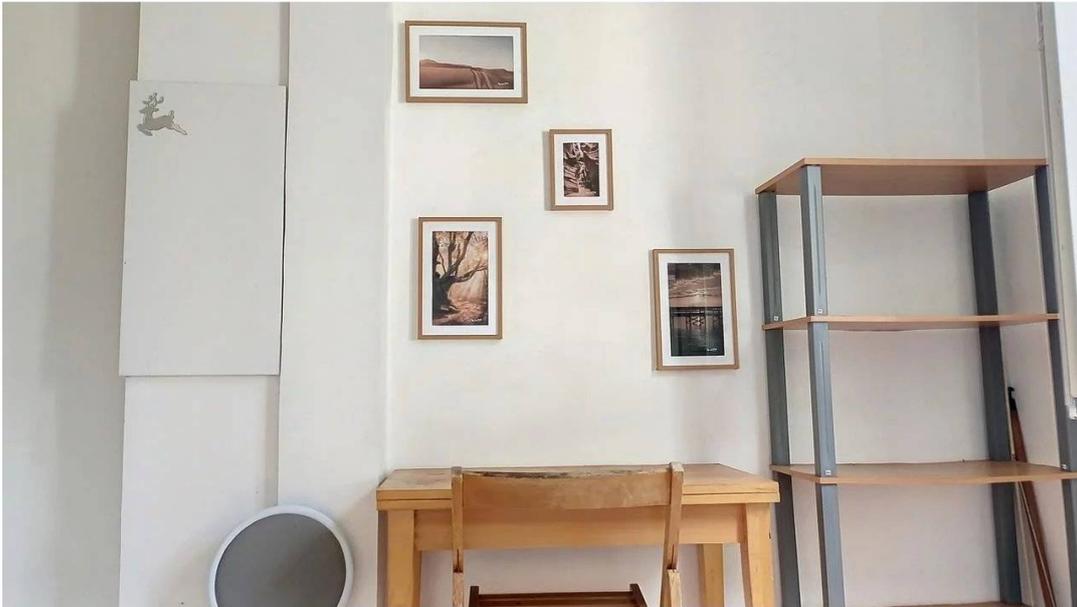


## Vente Appartement - Nice Madeleine



### Référence 1786

2 pièces - 2 chambres - 32 m<sup>2</sup>

110 000 €

Produit Spécial investisseurs - Nice la Madeleine  
Appartement divisé en deux logements distincts au calme sans vis à vis.

#### Description :

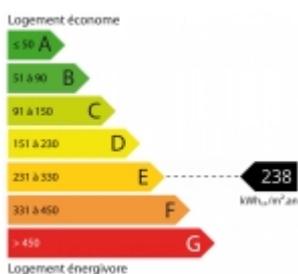
Deux studios en duplex disposés comme décrit ci-dessous pour chacun d'entre eux.  
Séjour avec cuisinette, salle de douche avec toilettes et chambre dans les combles.

#### Superficies :

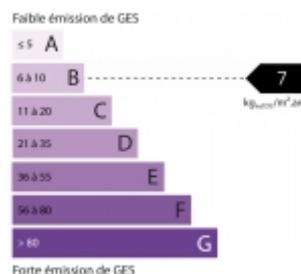
Studio 1 : 14,16 m<sup>2</sup> loi Carrez + 12 m<sup>2</sup> hors Carrez  
Studio 2 : 17,88 m<sup>2</sup> loi Carrez + 9,50 m<sup>2</sup> hors Carrez

Un appartement est loué actuellement en meublé.

#### Énergie : Consommation conventionnelle



#### Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES)



## Vente Appartement - Nice Madeleine

